

Sprzedawca / Wykonawca

AGOS Group  
ul.Słoneczna 24  
66300 Międzyrzecz  
NIP 596 163 11 58

Obowiązują od 01.09.2023



#### § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Niniejsze Ogólne Warunki Zamówienia (OWZ) mają zastosowanie do każdej oferty na dostawę i montaż silosu, złożonej przez AGOS GROUP (Wykonawca) Zamawiającemu oraz stanowią jej integralną część. Poprzez przyjęcie oferty Zamawiający w całości akceptuje treść niniejszych OWZ. W przypadku zamówienia większej ilości silosów, przepisy OWZ stosuje się odpowiednio.

Treść oferty i niniejszych OWZ stanowią całość ustaleń pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w zakresie dostawy i montażu silosu, a nadto określają obowiązki stron i zakres ich odpowiedzialności.

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami treści oferty oraz treścią OWZ, zastosowanie mają postanowienia oferty. Ciężar dowodu w zakresie wykazania odmiennych warunków realizacji umowy niż określone w ofercie i OWZ ciąży na Zamawiającym. Wszelkie zmiany ustaleń pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym odbiegające od treści oferty i OWZ, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejsze OWZ stanowią załącznik do oferty i wraz z nią są ogólnodostępne na stronie internetowej Wykonawcy.

#### § 2 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na dostawie oraz montażu silosu o parametrach i na warunkach określonych szczegółowo w ofercie Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony. Dostawa i montaż odbywają się na koszt Zamawiającego. Decyzję o dniu dostawy i montażu podejmuje Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, z przy uwzględnieniu terminów wynikających z oferty i OWZ.

Wykonanie umowy przez Wykonawcę, w szczególności terminowa realizacja dostawy elementów silosu zbożowego oraz jego montaż uwarunkowane są od należytego wykonania przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z niniejszych OWZ, w szczególności:

uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych, pozwoleń lub innych dokumentów, niezbędnych do montażu zamówionego silosu zgodnie z przepisami prawa; prawidłowego, zgodnego ze sztuką wykonania betonowych fundamentów, zgodnie z dokumentacją projektową Wykonawcy, przekazaną wraz z ofertą lub pobraną ze strony internetowej wykonawcy

zapłaty wynagrodzenia określonego w ofercie.

Zamawiający zapewnia, że posiada środki pieniężne na dostawę i montaż silosu.

W przypadku pozyskania przez Zamawiającego środków z zewnętrznych źródeł takich jak w szczególności kredyt, pożyczka, dotacje, subwencje, dofinansowanie z programów rozwojowych jakiegokolwiek rodzaju, krajowych lub zagranicznych, skutki naruszenia warunków przyznania, wykorzystania i zwrotu środków ponosi w całości Zamawiający. Odpowiedzialność Wykonawcy w w/w zakresie jest wyłączona.

#### § 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu zamówionego silosu do miejscowości wskazanej w ofercie oraz zamontowania we wskazanym i przygotowanym przez Zamawiającego miejscu, pod warunkiem wypełnienia przez niego obowiązków wynikających z § 4 i § 5 OWZ.

Wykonawca zobowiązuje się do montażu przedmiotu umowy zgodnie z treścią oferty, niniejszych OWZ, przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz należytą starannością.

Wykonawca nie jest zobowiązany do podłączenia silosu do jakichkolwiek maszyn lub urządzeń, innych niż przewidzianych w ofercie przedstawionej Zamawiającemu.

#### § 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W przypadku montażu silosu o pojemności większej niż 250 m<sup>3</sup> i wysokości większej niż 15m, Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz stosownego pozwolenia na budowę, które powinny być ostateczne i prawomocne najpóźniej w dniu montażu silosu.

W przypadku montażu silosu o pojemności mniejszej niż 250 m<sup>3</sup> i wysokości mniejszej niż 15m, Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz do dokonania zgłoszenia budowy przed dniem montażu silosu zbożowego i doręczenia jego kopii Wykonawcy.

Zamawiający zobowiązany jest przygotować zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej odpowiednie fundamenty w miejscu montażu silosu oraz wykonać dodatkowe roboty budowlane przygotowujące montaż. W dniu montażu fundamenty powinny być wyschnięte i posiadać odpowiednią twardość, umożliwiającą zakotwienie silosu. Termin realizacji montażu silosu, o którym mowa w § 5 ust. 7 liczony jest od potwierdzenia gotowości fundamentów do posadowienia silosu. Brak właściwych fundamentów uniemożliwia montaż silosu. Nieprzygotowanie fundamentów stanowi przypadek nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

W przypadku montażu silosu lejowego, Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt (zamówienia, wynajęcia, wypożyczenia itp.) dźwigu wraz z operatorem, posiadającego udźwig odpowiedni dla parametrów montowanego silosu wskazanych w ofercie i pokrycia całości kosztów wykorzystania dźwigu, w miejscu montażu silosu zbożowego. Dźwig powinien być udostępniony w dniu montażu silosu na wyznaczoną godzinę i okres ustalony z Wykonawcą.

Zamawiający zobowiązany jest nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy (ekipie monterskiej) na czas wykonania montażu silosu w miejscu montażu podłączenie do prądu elektrycznego oraz dostęp do pomieszczenia sanitarnego wyposażonego w wodę i światło.

Zamawiający jest obowiązany na każde żądanie Wykonawcy, a jeżeli go nie ma to do dnia 15 każdego miesiąca, informować Wykonawcę o przebiegu postępowań administracyjnych oraz o przewidywanych terminach uzyskania wymaganych decyzji lub postanowień.

#### § 5. TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

Wykonawca dostarczy silos i wykona jego montaż w uzgodnionym ostatecznym terminie montażu, jednakże nie wcześniej niż przed spełnieniem warunków, o których mowa w ust. 8.

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oraz montażu silosu samodzielnie albo przy pomocy osób trzecich, za których działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie lub zaniechania własne. Odpowiedzialność Wykonawcy nie dotyczy działania lub zaniechania operatora dźwigu oraz stanu technicznego dźwigu, o którym mowa w § 4 ust. 4.

Zamawiający jest obowiązany w terminie 14 dni od dnia akceptacji oferty, do wystąpienia do właściwego organu o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie do uzyskania pozwolenia na budowę albo do dokonania zgłoszenia budowy silosu.

W terminie 14 dni od dnia uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, Zamawiający obowiązany jest do wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo do zgłoszenia zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

W terminie 14 dni od dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę albo w terminie 35 dni od zgłoszenia zamierzenia budowlanego, Zamawiający wykona fundamenty, o których mowa w § 4 ust. 3 i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.

Sprzedawca / Wykonawca

AGOS Group  
ul.Śloneczna 24  
66300 Międzyrzecz  
NIP 596 163 11 58



Naruszenie któregokolwiek z terminów wskazanych w ust. 3-5 obciąża Zamawiającego i stanowi przypadek nienależytego wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawca może: odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; na wyraźne pisemne żądanie Zamawiającego wykonać umowę, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie uwzględniające ceny stali i montażu obowiązujące w dniu montażu; spadek cen stali nie ma wpływu na wynagrodzenie określone w ofercie.

Po wykonaniu fundamentów i poinformowaniu o tym fakcie Wykonawcy, strony wspólnie ustalą ostateczny termin montażu nie krótszy niż 14 dni liczonych od daty potwierdzenia gotowości fundamentów do wykonania montażu przez Zamawiającego, wykonanych zgodnie z warunkami przewidzianymi w OWZ i projekcie. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że ostateczny termin montażu silosu uzależniony jest od kolejności zgłoszenia gotowości fundamentów do Wykonawcy.

Finalny montaż silosu następuje w terminie, o którym mowa w ust. 7, pod warunkiem łącznego zaistnienia następujących okoliczności: zapłaty przez Zamawiającego 50% ceny i wynagrodzenia za montaż, najpóźniej na 7 dni przed planowaną datą montażu silosu zbożowego, uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy; przygotowania przez Zamawiającego fundamentów i wykonania dodatkowych robót budowlanych przygotowujących montaż silosu, udostępnienia Wykonawcy miejsca do zamontowania silosu zbożowego; zapewnienia przez Zamawiającego dźwigu, zgodnie treścią § 4 ust. 4, o ile będzie wymagany.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie któregokolwiek z terminów wskazanych w OWZ przez Zamawiającego, w tym w szczególności ostatecznego terminu montażu silosu, powstałe na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nie dopełnienie przez Zamawiającego obowiązków wskazanych w ust. 8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się wystąpienie takich nadzwyczajnych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie lub należyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy i które są niezależne od podjęcia wszelkich niezbędnych działań przez Zamawiającego, takie jak w szczególności wojna, kataklizm naturalny, pożar, powódź, wprowadzenie stanu wyższej konieczności, stanu nadzwyczajnego lub innego podobnego ograniczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Za przejaw siły wyższej uważa się również brak na rynku dostaw stali niezbędnej do wykonania silosu lub wzrost cen stali, o którym mowa w § 6 ust. 5.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody pośrednie, wtórne, straty gospodarcze i utracone korzyści Zamawiającego, w szczególności szkody spowodowane niemożnością magazynowania zboża, utratą zboża, utratą odsetek, wynagrodzenia, zysku lub dofinansowań inwestycji, w tym także z programów rozwojowych. W każdym wypadku odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest do faktycznie zapłaconej przez Zamawiającego ceny netto za silos.

#### 6. PŁATNOŚĆ CENY I WYNAGRODZENIA ZA MONTAŻ

Płatność ceny za silos wraz z ewentualnymi dodatkowymi elementami (akcesoriami) oraz wynagrodzenia za jego montaż następuje w następujący sposób:

zaliczka w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, w terminie 14 dni od dnia przyjęcia oferty;

pozostałe 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, płatne w terminie wskazanym w § 5 ust. 8 lit. a.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ofercie, zastrzeżeniem ust. 5. Datą zapłaty środków pieniężnych, jest data uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

W przypadku realizacji montażu, zaliczka określona w ust. 1 lit. a podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zaliczka nie podlega zwrotowi. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od stron, zaliczka podlega zwrotowi Zamawiającemu. Zamawiający oświadcza, że znana jest mu okoliczność, że ceny stali, z których wykonywany jest silos nie są stałe i podlegają zmianom, w zależności od cen rynkowych obowiązujących w danym okresie. W konsekwencji Zamawiający przyjmuje na siebie ryzyko wzrostu cen stali i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. Ocena wzrostu cen stali odbywa się w oparciu o ceny oferowane przez dostawcę stali dla Wykonawcy, do wykonania zamówionego silosu.

W przypadku gdy w ustalonej na podstawie § 5 ust. 7 dacie montażu, obowiązujące u dostawcy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, zmiany cen stali spowodowały wzrost kosztów wykonania silosu oraz jego montażu o 15 procent wynagrodzenia, w odniesieniu do wynagrodzenia wskazanego w ofercie, Wykonawca może:

odstąpić od umowy,

na wyraźne pisemne żądanie Zamawiającego wykonać umowę, przy czym Zamawiający, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie uwzględniające ceny stali i montażu obowiązujące w dniu montażu.

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie którejkolwiek z kwot wskazanych w ust. 1, WYKONAWCA będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

Jeżeli Zamawiający nie dokona zapłaty którejkolwiek z kwot, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 90 dni od dnia upływu terminu zapłaty którejkolwiek z kwot.

#### § 7 ODBIÓR

Bezpośrednio po zakończeniu montażu silosu, Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają odbioru montażu. W przypadku potwierdzenia odbioru w miejscu montażu silosu przez osobę występującą w imieniu Zamawiającego, uznaje się to za równoznaczne z odbiorem dokonany przez Zamawiającego, bez względu na ewentualny brak umocowania takiej osoby przez Zamawiającego.

Odbioru prac dokonuje Zamawiający działając poprzez pełnomocnika albo przedstawiciela.

Z czynności odbioru strony sporządzają Protokół Odbioru.

Protokół Odbioru powinien zawierać w szczególności:

określenie przedmiotu wykonanych robót,

miejsce i datę wykonania robót,

datę dokonania odbioru,

dokładne określenie ewentualnie stwierdzonych wad i usterek w wykonaniu usługi,

termin usunięcia wad i usterek.

oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze oraz ich czytelne podpisy.

Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do Protokołu Odbioru wszelkie zastrzeżenia do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wady i ustereki powstałe przy montażu silosu. Strony

wspólnie ustalą dogodny termin na dokonanie przez Wykonawcę prac w zakresie usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości. Po dokonaniu ewentualnych napraw Strony ponownie dokonają

odbioru przedmiotu zamówienia, a następnie sporządzą Protokół Odbioru.

W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Inwestorowi gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Inwestora usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.

W przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń w Protokole Odbioru, strony zgodnie ustalają, że silos jest wolny od wad i usterek. Dokonane w późniejszym czasie przez Zamawiającego zgłoszenia

wad i usterek, które mogły powstać przy montażu silosu nie będą uwzględniane przez Wykonawcę, a Zamawiający nie będzie miał z tego tytułu do żadnych roszczeń z wyjątkiem sytuacji wykrycia przez Zamawiającego wady ukrytej, której nie można było stwierdzić podczas odbioru prac.

Wraz z dokonaniem odbioru silosu ryzyko ich uszkodzenia lub zniszczenia przechodzi w całości na Zamawiającego.

#### § 8. Odpowiedzialność za wady

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i usterki silosu trwa przez okres 2 lat, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 3 OWZ, z wyłączeniem maszyn, opraw, urządzeń i elementów wyposażenia, które objęte są gwarancją producenta.

Zamawiający ma obowiązek niezwłocznego, tj. nie późniejszego niż 14 dni od dnia wykrycia wady lub usterki, poinformowania wykonawcy o wykrytej wadzie lub usterce w formie pisemnej lub elektronicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek jeśli ujawnią się w okresie okresu odpowiedzialności Wykonawcy.

Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie odpowiedzialności wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.

Wykonawca nie jest odpowiedzialny za właściwą współpracę silosu z innymi maszynami lub urządzeniami, ani możliwość ich podłączenia do silosu, za wyjątkiem akcesoriów dostarczanych oraz montowanych przez Wykonawcę razem z silosem zbożowym.

#### § 9 Odstąpienie od umowy

Wykonawca, ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszym OWZ.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, obowiązany jest on zwrócić Wykonawcy wszelkie poniesione koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności związane z realizacją prac przygotowawczych, zakupem stali i elementów montażowych, kosztów transportu materiałów do miejsca montażu oraz dojazdu ekip monterskich.

Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego karami umownymi, niezależnie od zwrotu kosztów o których mowa w zdaniu pierwszym. Wykonawcy przysługuje również prawo do demontażu zainstalowanych elementów silosa, na koszt i ryzyko Zamawiającego.

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca nie ma obowiązku zwrotu Zamawiającemu jakichkolwiek kosztów, w szczególności związanych z uzyskaniem stosownych zezwoleń, wykonaniem fundamentów oraz wszelkich innych powstałych w związku z wykonywaniem umowy.

Oświadczenie woli Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, może zostać złożone do upływu terminu wykonania prac montażowych.

#### § 10. KARY UMOWNE

W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto

wynagrodzenia wskazanej w ofercie, na rachunek bankowy Wykonawcy, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary umownej Zamawiającemu.

Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.

#### § 11. RODO – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest AGOS Group z siedzibą w Międzyzrzeczu ul. Słoneczna 24,

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu (opcje: subskrypcji newslettera, uczestnictwa w konkursach, otrzymywania ofert marketingowych, udziału w ankietach).

#### § 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w ofercie oraz niniejszych OWZ mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.

Terminy i warunki wskazane w ofercie oraz niniejszych OWZ zastrzeżone są na korzyść Wykonawcy, co oznacza, że może on wedle własnego uznania przystąpić do realizacji swoich zobowiązań wynikających z umowy bez ich zaistnienia. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.